

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

**Город Грозный Чеченской Республики, девятого апреля две тысячи двадцать
второго года.**

Мы, гр. **БАЙСАЕВА МАЛИКА УСАМОВНА**, 11 декабря 1970 года рождения, место рождения: гор. Грозный, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 96 15 627225, выданный отделением УФМС России по Чеченской Республике в Октябрьском районе города Грозного 14 января 2016 года, код подразделения 200-002, проживающая по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, 4 пер. Мельничный, дом № 6, действующая **от имени гр. БАЙСАЕВА МАНСУРА УВАЙСОВИЧА**, 14 ноября 1991 года рождения, место рождения: гор. Грозный, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 96 11 329887, выданный отделением УФМС России по Чеченской Республике в Шалинском районе 22 декабря 2011 года, код подразделения 200-008, проживающего по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинский б-р., дом № 40, кв. № 104, по доверенности бланк 50 АБ 7120983, удостоверенной П.А. Губочкин 07 апреля 2022 года по реестру N 50/448-н/50-2022-3-1042, **с одной стороны,**

и гр. **БАРЗУКАЕВА РАМИСА АХМЕТОВНА**, 22 апреля 1953 года рождения, место рождения: село Московское Московского р-на Республики Киргизия, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 96 99 058792, выданный Аргунским ВОВД Чеченской Республики 27 апреля 2000 года, код подразделения 202-009, проживающая по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, улица Тургенева, дом № 6, кв. № 1, **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. БАЙСАЕВ МАНСУР УВАЙСОВИЧ, от имени которого действует БАЙСАЕВА МАЛИКА УСАМОВНА, передал в аренду БАРЗУКАЕВОЙ РАМИСЕ АХМЕТОВНЕ принадлежащее ему по праву собственности НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, находящееся по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, улица КУРСКАЯ/ГРЯДУЩАЯ, № 42/14, состоящее из основного кирпичного строения общей площадью 734 (семьсот тридцать четыре) кв.м.

2. Указанное нежилое помещение принадлежит БАЙСАЕВУ МАНСУРУ УВАЙСОВИЧУ на основании свидетельство о праве на наследство по закону от 19 ноября 2021 года за № 50/448-н/50-2021-7-471, нотариус: П.А. Губочкин, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 ноября 2021 года сделана запись регистрации № 20:17:0000000:138087-20/024/2021-4, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 23 ноября 2021 года.

3. Указанное нежилое помещение сдается сроком на 5 (пять) лет с оплатой в размере 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно в период с 01 сентября 2022 года и по истечению настоящего договора аренды. Общая сумма договора составляет 6000000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек.

4. Я, БАРЗУКАЕВА РАМИСА АХМЕТОВНА приняла от БАЙСАЕВА МАНСУРА УВАЙСОВИЧА во временное пользование указанное нежилое помещение для функционирования колледжа.

5. БАЙСАЕВ МАНСУР УВАЙСОВИЧ, от имени которого действует БАЙСАЕВА МАЛИКА УСАМОВНА гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. БАРЗУКАЕВА РАМИСА АХМЕТОВНА обязуется содержать указанное нежилое помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

7. Содержание статей 167, 606-625 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

8. БАЙСАЕВ МАНСУР УВАЙСОВИЧ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное нежилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике по экземпляру выдается БАРЗУКАЕВОЙ РАМИСЕ АХМЕТОВНЕ и БАЙСАЕВУ МАНСУРУ УВАЙСОВИЧУ в лице БАЙСАЕВОЙ МАЛИКИ УСАМОВНЫ.

арендодатель



Байсаева М. У.

арендатор



Барзукеева Р. А.